



**SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Moravské nám. 9, BRNO
REKONSTRUKCE VZDUCHOTECHNIKY
MENZY**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9,
601 77 Brno

Zpracovatel projektu: INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Hlavní projektant: Ing. Ivana Kopřivová

Odpovědný projektant: Ing. Ivana Kopřivová

Zakázkové číslo: 2 0079 281-4

Datum: 03/2015

Číslo výtisku:

Obsah:

Výkres číslo	Název	Počet listů	Počet A4
	Textová část		
	Titulní list	1	1
	Obsah	1	1
A.	Průvodní zpráva	6	6
	CELKEM	8	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
 - A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
 - A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ
 - A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Správa kolejí a menz Moravské nám. 9, Brno, Rekonstrukce vzduchotechniky menzy
 - vedení technických zařízení uvnitř budovy a jejich stavební úpravy

b) MÍSTO STAVBY

Adresa: Moravské nám./ Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
 Katastrální území: Město Brno (č. 610003)
 Parcelní číslo pozemku: 798

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Záměrem investora je rekonstrukce stávajících rozvodů vzduchotechniky v prostorách menzy Masarykovy univerzity v Brně a příslušné stavební úpravy. Řešené místnosti (varna, výdejna jídel, umývárna nádobí, přípravná masa, technologické prostory) se nacházejí v jihovýchodním křídle objektu v 1.PP, 1.NP a 2.NP.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název:	Masarykova univerzita
Adresa:	Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupení:	Ing. Martin Veselý, MBA, kvestor
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Jan Brychta, Ing. Marcela Dvořáková, tel. 549 493 226, 724 942 352

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název:	INTAR a.s.
Adresa	Bezručova 17a, 656 73 Brno, tel. 543 422 211
IČ	25594443
DIČ	CZ25594443
Zastoupení:	Ing. František Houdek, ředitel a prokurista
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Josef Katolický, ředitel ateliéru Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. Ivana Kopřivová

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. Ivana Kopřivová
Vzduchotechnika:	Ing. Petr Auf
Zdravotně technické instalace:	Ing. Helena Nováčková
Silnoproudé rozvody:	Ing. Karel Boudný
Rozpočet:	Ing. Michaela Ličková

Stupeň dokumentace	dokumentace pro provádění stavby
Datum zpracování dokumentace	březen 2015

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V rámci průzkumných prací bylo provedeno doměření stávajícího stavu dotčených prostor vzhledem k dokumentaci stávajícího stavu (pasportu stavby) obdržené od investora. Projektant části VZT provedl prohlídku a diagnostiku stávajících rozvodů a zařízení vzduchotechniky.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území je dán objektem Masarykovy univerzity v Brně, Žerotínovo nám. 9, parc. č. 798, k.ú. Město Brno.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Budova – Kounicův palác - je památkově chráněný objekt uvedený v seznamu nemovitých kulturních památek.

Realizaci stavebních úprav nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavební úpravy jsou součástí interiéru budovy, proto není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

- d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS.

Z hlediska souladu stavby s územně plánovací dokumentací náleží lokalita výstavby do stabilizované plochy veřejné vybavenosti pro školství podle platného Územního plánu města Brna.

- e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší.

- f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 Sb. novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

- g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dle zákona č. 183/2006, §103, ods. 1.b) 2. stavební práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

- h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

- i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.

Území stavby nevyvolává potřebu souvisejících či podmiňujících investic.

- j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Pozemky objektu:

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
798	Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno	2644	zastavěná plocha a nádvoří	stavba

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

- vedení technických zařízení uvnitř budovy a jejich stavební úpravy

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je využívána jako sídlo rektorátu Masarykovy univerzity v Brně, částí objektu jsou pronajímány. Řešenou část využívá Správa kolejí a menz MU jako menzu. Účel užívání stavby se nemění.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.),

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Budova – Kounicův palác - je památkově chráněný objekt uvedený v seznamu nemovitých kulturních památek.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB,

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavba je bez požadavku z hlediska obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při návrhu řešení bylo nutné zohlednit stávající objekt a především jeho stavebně technický stav. Na základě požadavků investora pak byly navrženy nové rozvody a zařízení vzduchotechniky s využitím části stávajících rozvodů, včetně nových podhledů s vestavěnými svítidly a elektroinstalací v dotčených místnostech, tak aby byly splněny požadavky investora i obecné požadavky na výstavbu.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Neřeší se.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.),

Z hlediska kapacitních údajů stavby a využití místností se tyto realizací stavebních úprav nemění.

Obestavěný prostor (pouze místnosti dotčené rekonstrukcí VZT): cca **2386,0 m³**

Užitná plocha dotčených místností:

č.místn.	účel místnosti	užitná plocha
N01052	cukrářská výroba	36,22 m ²
N01053	umývárna	13,03 m ²
N01054	manipulační prostory	41,44 m ²
N01061	varna	51,52 m ²
N01062	výdej jídel	84,99 m ²
N01065	vstupní hala	43,55 m ²
N01066	umývárna	45,28 m ²
MO1001	technologický prostor	18,11 m ²
MO1002	technologický prostor	18,12 m ²
N02027	umývárna nádobí	27,42 m ²
N02028	výdej jídel	23,99 m ²
N02031	předsíň	5,65 m ²
Celkem:		409,32 m²

(Pozn.: Místnosti, ve kterých bude provedena pouze nová výmalba, nejsou do dotčené plochy započítány).

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV)

Z hlediska potřeby a spotřeby energií a produkce odpadů včetně splaškových vod stavba tyto kapacitní údaje neovlivňuje. Provoz a využití se nemění.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Realizace stavby vyžaduje krátkou dobu trvání stavebních prací v období prázdnin s konkrétním termínem určeným zástupcem investora.

Realizace stavby

Zahájení stavby 1.7. 2015 (předpoklad)
Dokončení stavby (předpoklad) nejpozději do 31.8. 2015
Předpokládaná lhůta výstavby: 8 týdnů

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaná výše nákladů na stavební úpravy obsažena v položkovém rozpočtu (pouze v paré 1).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden stavební objekt zahrnující vlastní stavební činnost s realizací nových konstrukcí včetně vybourání konstrukcí původních a řešením techniky prostředí staveb spočívající v úpravách vnitřních instalací s osazením nových zařizovacích předmětů zdravotechiky.

D.1 – STAVEBNÍ OBJEKTY

- D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D. 1.2 Konstrukčně statická část - neobsazeno
- D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení - neobsazeno
- D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Vzduchotechnika
 - D.1.4.2 Silnoproudé rozvody

V Brně dne: 18.3.2015

Zpracovala: Ing. Ivana Kopřivová

INTAR a.s.